

Wer wir sind & was wir tun

Die HypoServ Immobilien GmbH ist als unabhängige Immobiliengesellschaft auf die Projektierung und Vermarktung von Pflege- und Gesundheitsimmobilien spezialisiert.

Der Ursprung des Unternehmens liegt im Segment der Bau- und Projektfinanzierung. Firmengründer und Geschäftsführer Stefan Thoben gilt durch seine langjährige Expertise seither als feste Größe, wenn es um die Abbildung komplexer Finanzierungssituationen im Bereich der Pflege- und Gesundheitsimmobilien geht.

Um den Kunden die volle Wertschöpfungskette einer Immobilieninvestition auf gleichbleibend hohem und professionellem Niveau garantieren zu können, wurde seinerzeit die HypoServ ins Leben gerufen. Ein über Jahre gereifter Zusammenschluss an Kompetenzträgern der Branche ermöglicht es der HypoServ, ihren Kunden ein Immobilieninvestment an die Hand zu geben, bei dem Rendite und Sicherheit im Einklang stehen.

Eine Entscheidung für die HypoServ ist eine Entscheidung für Substanz und Ertrag.



Sicherheit und erstklassige Rendite

„Sicherheit, Inflationsschutz, ein geringer Verwaltungsaufwand, keine laufende Instandhaltungspflicht sowie eine attraktive Rendite von mindestens 5% - das sind die wichtigsten Argumente für eine Investition in Pflegeimmobilien“

Stefan Thoben
Geschäftsführer der
HypoServ Immobilien GmbH



Stefan Thoben

HypoServ Immobilien GmbH
Löninger Straße 1, D-49661 Cloppenburg

Telefon: +49 (0) 4471 187 301 - 0
Telefax: +49 (0) 4471 187 301 - 15

info@hyoserv.com
www.hyoserv.com



PFLEGEIMMOBILIEN ALS SICHERE KAPITALANLAGE

Investition in Immobilien mit garantierten monatlichen
Mieteinnahmen


HYPOSERV ...weil Vermögen „Pflege“ braucht

10 gute Gründe für eine Investition in eine Pflegeimmobilie

1 20-Jahres-Mietverträge

Die Verträge garantieren Ihnen zu 100% die Zahlung Ihrer Miete - auch bei Leerstand der Wohneinheit.

2 Grundbuchliche Besicherung

Sie haben alle Rechte an der Wohnung und können diese vererben, verschenken, beleihen und verkaufen.

3 Indexierte Mietverträge

Automatische Erhöhung der Miete bei Inflation.

4 Keine Nebenkostenabrechnungen

Der Betreiber ist verantwortlich für die Abführung von Strom, Wasser, Gas und Versicherung.

5 Solide Bausubstanz

Pflegeappartements werden auf hohem Qualitätsstandard und nach den neusten Altenpflegekenntnissen erstellt.

6 Instandhaltung nur für Dach und Fach

Der Betreiber ist für die laufende Instandhaltung im Gebäude verantwortlich.

7 Kein Mieterkontakt

Die Vermietung Ihres Appartements ist zu 100% Betreibersache.

8 Günstige Finanzierung

Nutzen Sie ein immer noch günstiges Zinsniveau.

9 Steuerliche Vorteile durch Abschreibungen

Holen Sie sich einen Teil Ihrer Einkommensteuer vom Finanzamt zurück.

10 Konjunkturunabhängiger Wachstumsmarkt

Schon heute kann vielerorts der Pflegebedarf nicht gedeckt werden und es bestehen lange Wartelisten.

Krisensicher investieren

Bereits 2040 ist jeder vierte Bürger über 60 Jahre alt. Pflegeheime werden in Zukunft immer dringender benötigt. Genau hier setzt die HypoServ Immobilien GmbH an, welche Ihnen erstklassige Appartements in entsprechenden Einrichtungen als real geteilte Immobilien mit eigenem Grundbuch bietet.

Ihre Mieter sind dabei bonitätsstarke Betreiber wie das DRK, die Diakonie oder das Johanneswerk. Mit Ihnen schließen Sie einen 20-jährigen Mietvertrag, der Ihnen in dieser Zeit zu 100% die Mieteinnahmen zusichert.

Außerdem kümmern sich die Betreiber auch um die

Vermietung, die Nebenkostenabrechnungen und den Erhalt Ihres Eigentums. Sie dagegen profitieren in vollem Umfang von Immobilienvorteilen wie einer gesicherten Rendite von min. 5,0 %, Vererbbarkeit oder Vorrang bei Eigenbedarf, ohne dabei aber die üblichen Risiken als Vermieter selbst tragen zu müssen. Mit Ihrer Anlage kombinieren Sie also alle Vorteile der Immobilieninvestition mit einer der sichersten Prognosen überhaupt: Dem demographischen Wandel.

Die Investition in eine Pflegeimmobilie bietet herausragende Vorteile. Nutzen Sie diese gezielt für Ihre Altersvorsorge oder zum Vermögensaufbau. Als Alternative zur Rentenversicherung, Fonds oder anderen Niedrigzins-Anlagen, bringt Ihnen die Pflegeimmobilie höhere Erträge bei gleichzeitiger Sicherheit.

5% gesicherte Rendite pro Jahr

20 Jahre garantierte Mieteinnahmen

Inflationsschutz durch Wertsicherung

Unabhängig von Börsen- und Finanzkrisen

